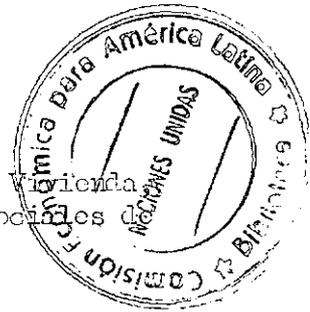


COMISION ECONOMICA PARA AMERICA LATINA
COMITE DE COOPERACION ECONOMICA
DEL ISTMO CENTROAMERICANO

AC. 6/I/DT/11
10 de noviembre de 1957

REUNION SOBRE PROBLEMAS DE VIVIENDA,
INDUSTRIAS DE EDIFICACION Y DE MATERIALES
DE CONSTRUCCION EN CENTROAMERICA Y PANAMA

Realizada conjuntamente por la CEPAL, la Subdirección de Vivienda,
Construcción y Placamiento de la Dirección de Asuntos Sociales de
las Naciones Unidas, la AAT y la Unión Panamericana
San José, Costa Rica, 10 de noviembre de 1957



INDUSTRIA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION Y POSIBILIDADES
DE INTERCAMBIO

Documento presentado por la Delegación de Panamá.

SEMINARIO SOBRE PROBLEMAS DE VIVIENDA,
INDUSTRIAS DE EDIFICACION Y MATERIALES DE CONSTRUCCION
EN CENTROAMERICA Y PANAMA

INDUSTRIA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION Y
POSIBILIDAD DE INTERCAMBIO

COMISION II, PANAMA

PANAMA, OCTUBRE DE 1957

" GENERALIDADES "

La actividad económica panameña, está más que todo determinada por el frecuente desarrollo del comercio interno, por la agricultura, la industria y la construcción. El incremento de producción proporcionado por el sector de la construcción, se debió más que todo al desarrollo de nuevas industrias de materiales de construcción, razón por la cual la construcción privada y las obras públicas registraron un incremento mayor, elevando favorablemente el coeficiente de inversión en Panamá.

El número de empresas de materiales de construcción "clasificadas" en el territorio nacional son las siguientes:

- Empresa Martínez S.A.
- Hojalatería Panamá S.A.
- Compañía de Productos de Arcilla S.A.
- Compañía Noriega S.A.
- Fábrica de Mosaicos Vega.
- Plywood de Panamá, S.A.
- Taller Vista Hermosa
- Empresa Panameña de Curtidos
- Tenería "El Progreso"
- Cemento Panamá S.A.
- Fábrica Panameña de Pinturas y Productos Químicos S.A.
- Miami Window Corporation de Panamá S.A.
- Vent Vue S.A.
- Fundición Linares y González
- Dulcidio González

Estas empresas se dedican principalmente a la industria de materiales de construcción. Entre los materiales elaborados en Panamá por estas empresas, encontramos los productos de arcilla y sus derivados, como los azulejos, mosaicos, bloques y accesorios similares; muebles en general; artículos de cuero, que se utilizan en la construcción de muebles; fábricas de pintura, de ventanas y la del cemento y sus derivados. El volumen y capacidad de todas las industrias panameñas de construcción, podemos pensar que están determinadas por el valor de las construcciones que en 1956 ascendieron considerablemente.

El hecho de que se consideren todos los artículos de la industria de materiales de construcción como de muy buena calidad, y que su precio no sea demasiado alto, aseveración que se ha justificado con la gran acogida que esos productos han tenido tanto en el mercado interno como en el internacional y cuya demanda aumenta considerablemente, nos lleva a determinar que los costos de su elaboración son bastante bajos y están de acuerdo con los precios que esos productos o materiales de construcción tienen en los mercados en donde se colocan dichos productos.

Entre los principales recursos con que cuenta la industria de materiales de construcción en Panamá se destaca la energía que se encuentra en condiciones de abastecerla completamente y que ha contribuido a su desarrollo. El capital que se utiliza en ella es sólido y tiene una gran fuente de desarrollo en la cantidad de capitales que existen en manos de inversionistas privados que con gusto aumentarían sus inversiones en esta rama, siempre y cuando que estén seguros del desarrollo favorable

de esta industria.

La mano de obra en Panamá es relativamente barata, razón que nos lleva a determinar que ella es factor importante en esta industria en la actualidad y que posee una gran oferta para aquellos inversionistas que estén en condiciones de utilizar sus capitales en el desarrollo de dicha industria. Estos tres factores directamente han permitido aumentar constantemente la producción a mayor capacidad, utilizando hasta donde les ha sido posible la materia prima nacional, e importando sólo ciertos bienes de capital como son las maquinarias, combustibles y lubricantes, factores esenciales para su funcionamiento.

Las industrias más sobresalientes en Panamá con relación a este especialidad son las siguientes: la Compañía de Productos de Arcilla, la Fábrica de Cemento, la Fábrica de Madera enchapada (plywood) y las Fábricas de Ventanas.

Todas las empresas que se dedican a la industria de materiales de construcción en Panamá, están bien organizadas puesto que operan ya como sociedades mercantiles, y la mayor cantidad como sociedades anónimas, observando así, que su financiamiento está respaldado por la participación del capital privado en la empresa.

Las características y calidad del producto panameño, son de excelentes cualidades, de tal manera que ellos cuentan con una gran demanda ya sea en el mercado local como en el internacional debido principalmente a su calidad y buen precio.

Todas las industrias panameñas de materiales de construcción poseen grandes proyectos de desarrollo y expansión para

el futuro, puesto que tienen en cuenta la necesidad de ampliar sus producciones para así abastecer en forma integral su demanda interna y externa.

El transporte en Panamá está muy desarrollado, factor que favorece enormemente el aumento de la industria de materiales de construcción y su desarrollo será mayor si se piensa en la integración de un mercado común entre los países de Centro América y Panamá, área en la cual el transporte jugará un papel muy importante puesto que servirá como vehículo para aumentar el mercadeo entre estos países. El traerá consigo la construcción de nuevas carreteras, que necesariamente se comunicarán con la vía principal o sea la carretera interamericana. Si el sistema de transporte en Panamá está bien organizado, es lógico que la distribución de sus productos sea fácil de efectuar y más cuando se pueden construir en nuestro territorio depósitos que se utilizarían para el almacenamiento con la intención de conservar en buenas condiciones el material transportado.

Si analizamos cuidadosamente que existen en nuestro país un número de empresas de materiales de construcción que están bien organizadas, que su volumen y capacidad de producción determinan que están en condiciones de abastecer otros mercados, que sus costos son relativamente bajos, que posee para su buen funcionamiento recursos efectivos como el de la energía, el capital y el de la mano de obra, contando con una organización y funcionamiento excelente y que su transporte está en condiciones de prestar un servicio efectivo al mercadeo de los materiales de construcción, el intercambio de esos productos represen-

tan una realidad en el mercado Centroamericano y de Panamá. Este intercambio será de un modo efectivo si todos los países se dan cuenta del valor que él tiene y de la facilidad que exista en la diversificación o intercambio en primera instancia de sus materias primas existentes.

La posibilidad de ejecución de un programa de intercambio ya existe en el ambiente de los países de Centroamérica, lo único que hace falta es que este programa se organice de tal manera que todos sus miembros se beneficien por igual y que su finalidad primordial sea la de llevar a su etapa final un programa de vivienda en toda área, para lo que se debe poner en práctica proyectos de construcciones, utilizando lo más que se pueda material elaborado en el área Centroamericana y de Panamá, obteniendo con ello una mayor productividad en la construcción y en la industria de materiales de construcción.

Todo este proceso de desarrollo de viviendas en Centroamérica y Panamá debe tener en cuenta que una de las etapas principales por analizar y determinar, es su sistema de funcionamiento dada la limitación de sus fondos de inversión y de sus ahorros. En este caso, los países del área pueden fácilmente mejorar sus instituciones financieras o crear un banco que pueda abastecer su demanda.

Estamos seguros que todos los países de Centroamérica pueden resolver sus problemas de vivienda, desarrollar sus industrias de materiales de construcción y resolver su financiamiento si se llega a realizar la idea primordial de este seminario o sea la creación de un mercado común, que haga más efectiva la

unión y coordinación de estos países en cuanto a la mayor productividad de sus materiales de construcción y a la construcción de viviendas, utilizando en toda forma materiales de construcción elaborados principalmente en el área de Centroamérica y Panamá.

Uno de los sistemas que ha demostrado ser efectivo que debe ponerse en práctica para que todos los países de Centroamérica y Panamá se conozcan mejor, es el de la celebración de exposiciones rotativas, idea que ha sido ya considerada y puesta en práctica por los organizadores de este seminario.

Estamos seguros que en esta primera exposición todos los países de Centroamérica y Panamá estarán representados con relación al desarrollo de las industrias de sus materiales de construcción. Esto permitirá conocer las diversas clases de producciones que cada uno tiene; qué es lo que puede producir más que el otro; qué costos son más elevados, y en fin, se podrá determinar si es posible la integración de un mercado común en esta área en donde todos los productos y todos los países tendrán acceso con las mismas probabilidades de desarrollo y de aceptación.