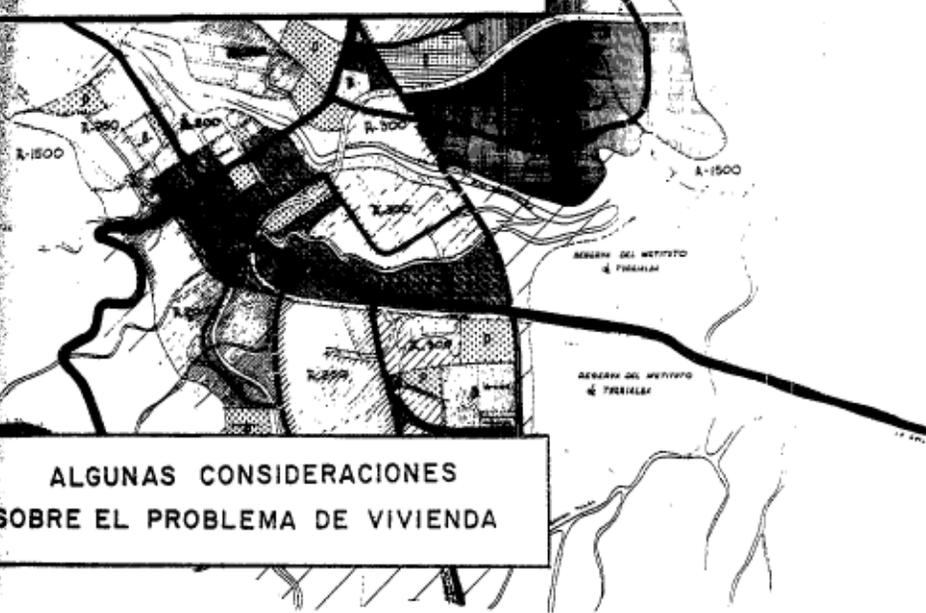


COMISION ECONOMICA PARA AMERICA LATINA
COMITE DE COOPERACION ECONOMICA
DEL ISTMO CENTROAMERICANO
SUBCOMITE DE VIVIENDA, EDIFICACION Y
PLANEAMIENTO DEL ISTMO CENTROAMERICANO

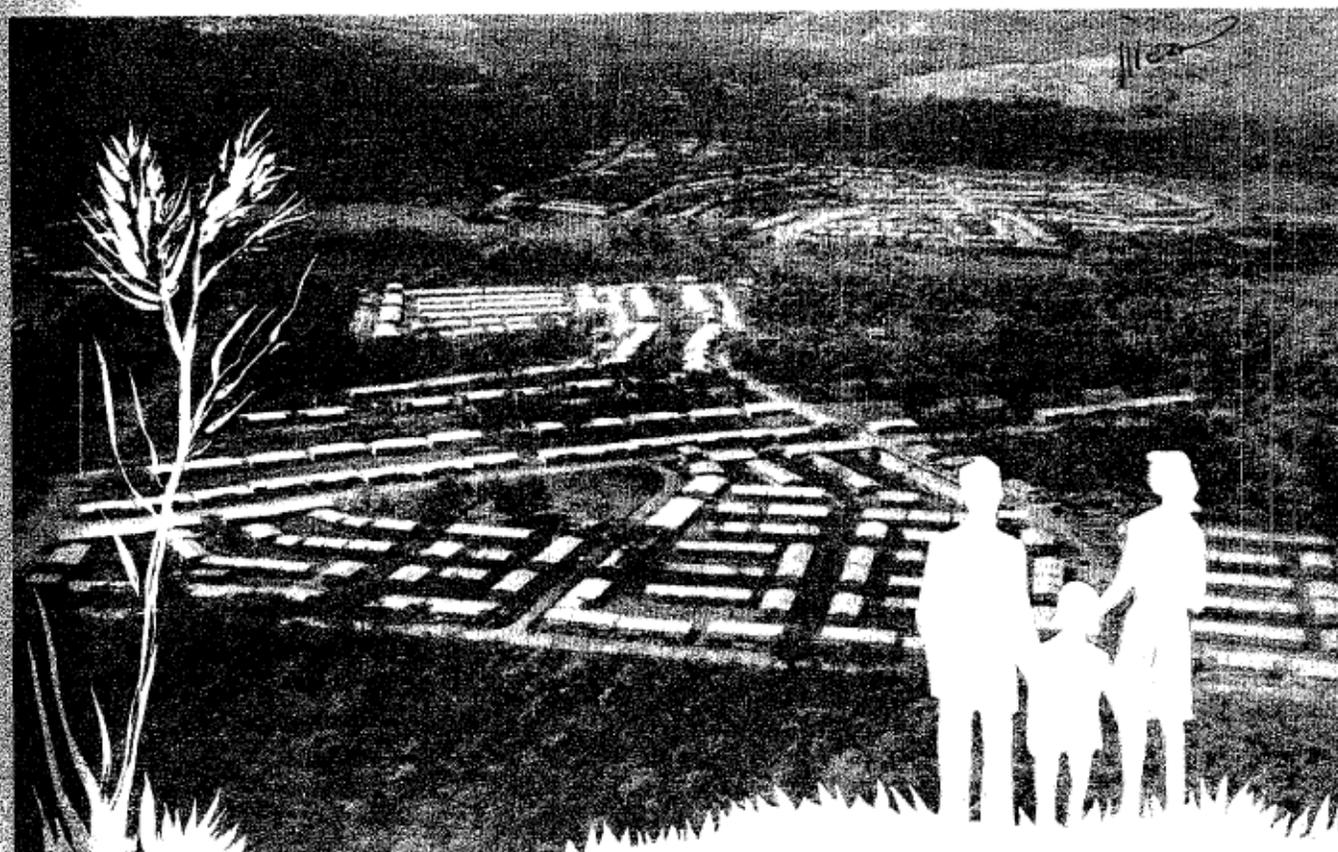
*Segunda Reunión,
San Salvador, El Salvador, 13 de mayo de 1963*

CATALOGADO

I
N
V
U



ALGUNAS CONSIDERACIONES
SOBRE EL PROBLEMA DE VIVIENDA



INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
SAN JOSE, COSTA RICA 1963

COMISION ECONOMICA PARA AMERICA LATINA
COMITE DE COOPERACION ECONOMICA
DEL ISTMO CENTROAMERICANO
SUBCOMITE DE VIVIENDA, EDIFICACION Y
PLANEAMIENTO DEL ISTMO CENTROAMERICANO

Segunda Reunión,
San Salvador, El Salvador, 13 de mayo de 1963

ALGUNAS CONSIDERACIONES SOBRE EL PROBLEMA
DE VIVIENDA

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA
Y URBANISMO

San José - Costa Rica
1963

ALGUNAS CONSIDERACIONES SOBRE EL

PROBLEMA DE VIVIENDA.

La Comisión Ad Hoc para el Estudio del Problema de la Vivienda Económica, en setiembre de 1953, consideró que " el problema de la habitación, considerado como fenómeno contemporáneo, es un problema social, económico y cultural. Toda solución de carácter económico debe estar basada en un concepto que surja de las exigencias espirituales y físicas del hombre contemporáneo. De este modo, la solución de los problemas de la habitación tendrá que atender, además de las exigencias de alojamiento, a las exigencias sociales y culturales del vecindario en que se organiza la comunidad local, tomando en cuenta las cuatro funciones capitales: vivienda, transporte, trabajo y servicios sociales."

Al citar este enfoque integral deseamos hacer otras consideraciones sobre el problema, ya que éste surge en función del impacto de las exigencias y necesidades familiares en cada grupo o cultura. Las nuevas demandas de nuestros grupos mayoritarios hacen que, día a día, crezca la conciencia de esas necesidades y se exija acción en una serie de campos del bienestar social. En muchas ocasiones se ha insistido en que dentro del cuadro del problema, cuyo esquema hemos tomado también de la citada Comisión Ad Hoc, cabe acción para los técnicos en vivienda en los campos referentes al alto costo de producción de la vivienda y la baja productividad de este elemento. Pero, si se acepta que el problema de la habitación depende del desarrollo económico de una nación, y si la mala vivienda afecta ese desarrollo en cuanto es causa de desajustes sociales, baja productividad y destructor del hombre como tal, es necesario revisar nuestras políticas integrales, en cuanto a vivienda se refiere, ya que las manifestaciones más alarmantes no son las más graves.

Reconocemos el valor que representa la investigación y la acción realizada por los técnicos en arquitectura e ingeniería. Reconocemos lo aportado en cuanto a normalización de sistemas, y en cuanto a la producción de elementos constructivos. Reconocemos la importancia de investigar nuevos materiales y lograr adecuado intercambio, aunque este puede surgir en función del propio mercado regional. Sabemos cuan importante ha sido y será este aporte, pero creemos que, en algunos aspectos, pareciera que nos estamos

PROBLEMA ^{de} la VIVIENDA

ESCASEZ DE VIVIENDAS

DISCREPANCIA ENTRE INGRESOS y COSTOS

INCREMENTO DE POBLACION

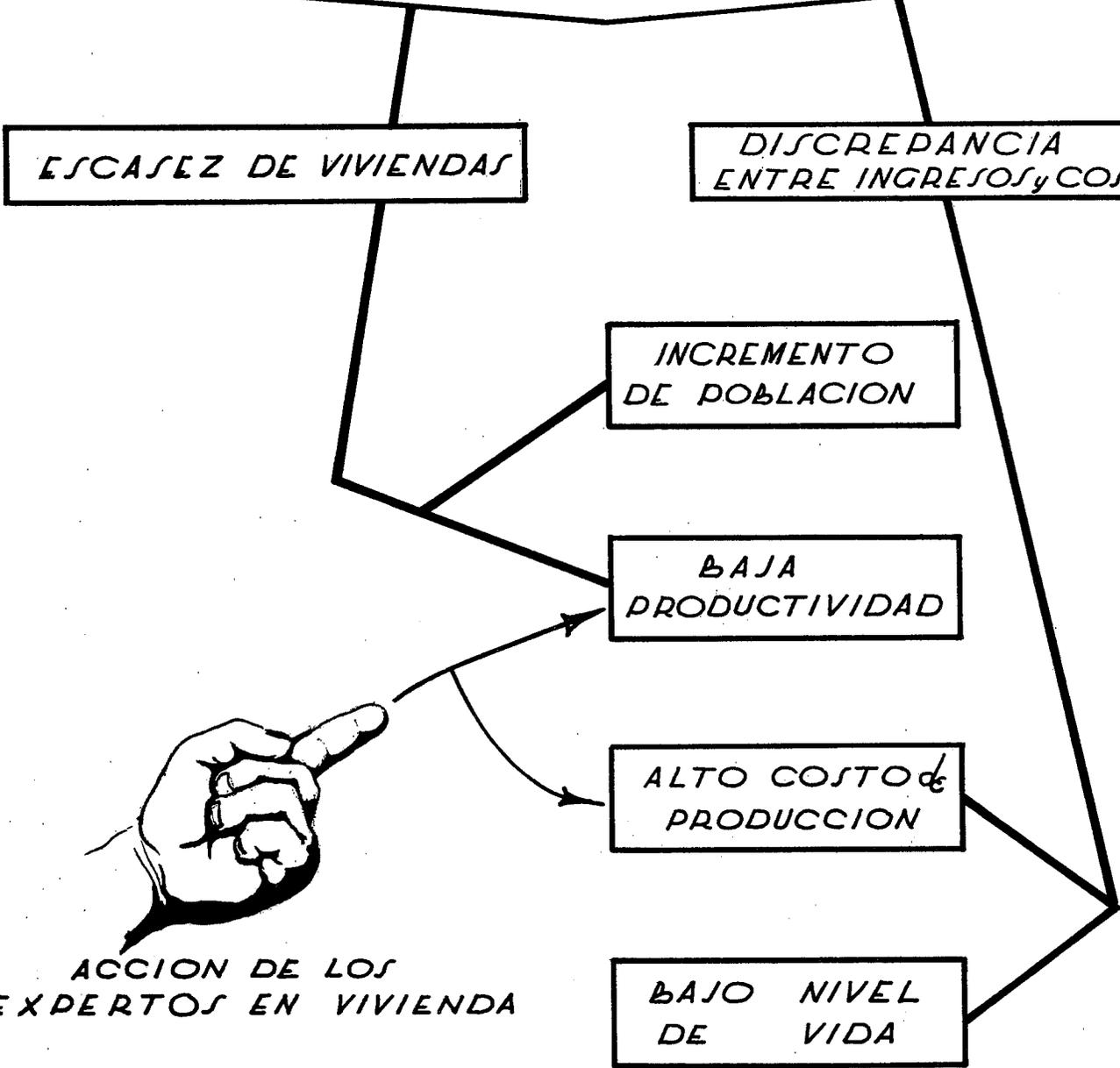
BAJA PRODUCTIVIDAD

ALTO COSTO de PRODUCCION

BAJO NIVEL DE VIDA



ACCION DE LOS EXPERTOS EN VIVIENDA



alejando del origen del problema y de ese elemento central del mismo: el hombre y la familia.

Mientras continuamos laborando sobre el aspecto físico, y buscamos soluciones constructivas, nuestros sistemas financieros se alejan de lo deseable; nuestros ingresos familiares continúan siendo inferiores a los mínimos vitales; nuestras poblaciones crecen desordenadamente; nuestros campos carecen de medios y estímulos para ofrecer ambiente de radicación a nuestros campesinos, base de nuestras economías; y nuestras ciudades continúan recibiendo un emigrante rural que no está preparado para ese cambio, al igual que las ciudades no están preparadas para recibirlo, sobresaturándose sus servicios y desajustándose sus estructuras.

Además, la falta de planes integrales crea nuevos desequilibrios. En muchos casos los mismos sistemas internacionales de financiamiento para el desarrollo parecen inclinarse a ciertos sectores, sin considerar las necesidades reales de cada región o nación, y acorde a criterios generales que, a veces, parecen no estar ajustados a los diversos países y a las diversas etapas de evolución de los mismos.

El planeamiento parcial, necesario a veces por razones de financiamiento - especialmente el externo, en los últimos años - limitado a sólo ciertos aspectos, o el que opera en sólo un orden, técnica o escala limitada, conduce a veces a crear nuevos problemas, o a agravar otros ya existentes - en otros órdenes. Este peligro es latente en el caso de la vivienda si pretendemos elaborar programas tendientes exclusivamente a construir el mayor número de viviendas.

Parece necesario considerar un tipo de planeamiento integral, capaz de ser fuente creadora de riqueza, y con recursos ilimitados, para lograr desarrollos económicos en los que pueda participar activamente nuestra población.

Por todo lo anterior, consideramos de gran trascendencia que en esta reunión se considerasen, dentro de otros aspectos, los siguientes:

- a) Uniformar criterios en cuanto a sistemas de financiamiento, especialmente en coordinación con fondos de Alianza para el Progreso.

Parece conveniente establecer ciertas prioridades con base en necesidades, posibilidades, experiencias y racionalidad de cada proyecto, en función de programas de desarrollo integral de cada región.

- b) Establecer criterios y prioridades para adelantar planes orgánicos de tipo educativo y de rehabilitación económica familiar, especialmente en las áreas rurales.
- c) Establecer prioridades para proyectos de desarrollo económico y social tendientes a elevar los bajos niveles de vida, causa del problema de vivienda y de otra serie de problemas dentro del campo del bienestar.
- d) Estudiar y financiar programas de desarrollo industrial general, no sólo de la construcción y conexos, tendientes a elevar los niveles de vida de acuerdo a las nuevas exigencias de nuestras poblaciones.
- e) Llegar a determinar ciertas directrices para la realización de un estudio integral de las causas y efectos del problema habitacional en el Istmo Centroamericano, y sus proyecciones sobre nuestras comunidades y naciones.
- f) Estudiar la posibilidad de crear un movimiento tendiente a lograr un verdadero plan integral de organización y desarrollo comunal, con una mística capaz de hacer que nuestros pueblos participen de lleno en la solución de sus problemas, especialmente aquellos de saneamiento ambiental y dotación de servicios básicos, contando con adecuadas directrices, y en coordinación con Alianza para el Progreso.

El Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo de Costa Rica, al formular los mejores votos por el éxito de esta reunión, quiere dejar estas inquietudes en todos los distinguidos asistentes, y vería con complacencia que, dentro de sus consideraciones específicas, se tomasen en cuenta los factores anotados, con la convicción de que pueden ser un elemento más a considerar, a fin de llegar a conclusiones que coadyuven en la búsqueda de soluciones integrales al grave problema habitacional del Istmo Centroamericano, atacando causas y efectos en forma coordinada y simultánea, ya que el problema de la vivienda difiere según las causas que lo han producido, y por tanto se hace necesario tener una visión clara y consistente de las cau

sas originales, para no utilizar en la solución medios ajenos a esas causas, que puedan resultar inocuos y permitan que el problema, a pesar de los esfuerzos realizados, continúe manifestándose en toda su plenitud.

Documentos consultados:

Informe de la Comisión Ad. Hoc para el Estudio del Problema de la Vivienda Económica. Consejo Interamericano Económico y Social. Unión Panamericana. Washington D. C. 1954.

Doc. 45. Estudio sobre el problema de vivienda, presentado por la delegación de Colombia a la Primera Reunión Técnica Interamericana en Vivienda y Planeamiento. Bogotá, 1956.-

Ensayo sobre el problema de vivienda y metodología para erradicación y rehabilitación de tugurios. Alvaro Hernández. CINVA. 1955

Documentos varios. Oficina de Programación, INVU, San José - Costa Rica.

